COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana Di Cagliari

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Accordo quadro
Lotto 1

OGGETTO:	**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGIA AREA ADIACENTE ALLA PIAZZA SARDEGNA**
COMMITTENTE:	Amministrazione comunale di Capoterra
Codice CUP:	*G45F22001040001*

IL RUP

dott. Ing. Enrico Concas

CONCAS ENRICO
06.11.2024
16:18:07
GMT+02:00

PREMESSA

Il presente intervento costituisce il primo lotto dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta, di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023, denominato "*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica, nel comune di Capoterra"*.

Nel rispetto dell'articolo 58 del Codice e della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, la stazione appaltante ha suddiviso l'appalto in due lotti funzionali di cui all'articolo 58 del d.lgs. 36/2023.

Il presente Capitolato regolamenta l'esecuzione del Lotto 1 denominato "***Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica area adiacente alla Piazza Sardegna"***.

CAPITOLO 1

Art 1.1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto relativo al primo lotto ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ***Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica dell'area adiacente alla Piazza Sardegna***.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, ed in ogni singolo e specifico Capitolato Speciale d'Appalto dei successivi contratti applicativi.

I singoli affidamenti saranno aggiudicati secondo le procedure previste dall'art. 59 c. 3, del Codice senza avviare un nuovo confronto competitivo.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è_____e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è *G45F22001040001*

L'intervento è ricompreso fra gli interventi di *Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica* nel Comune di Capoterra, di cui al D.M. 19.05.2023 del Ministero dell'Interno, di cui all' articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, per un importo di Euro 1.500.000,00.

Il presente "Capitolato Speciale d'appalto – Accordo Quadro – Lotto 1 (di seguito denominato per brevità Capitolato), che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto, contiene le norme e condizioni speciali che regolano l'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di cui sopra.

Art 1.2
FORMA DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo con offerta a unico ribasso; pertanto, il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto potranno comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo Norme Generali per la misurazione e valutazione dei lavori.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori a CORPO	Euro 956.800,00
b) Per lavori a MISURA	Euro 0,00
c) Per lavori in ECONOMIA	Euro 0,00

Totale dei Lavori	**Euro 956.800,00**
di cui per costi della sicurezza	Euro 36.800,00

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023–per un totale di: € 122.552,79

Il contratto di riferimento relativo alla manodopera considerato è il contratto F012 Edile ed industria.

Art 1.2.1
QUADRO ECONOMICO GENERALE

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
DESIGNAZIONE DEI LAVORI		**IMPORTO**
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni		
a1) Importo a base d'asta		920.000,00 €
a2) Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		36.800,00 €
Totale lavori		**956.800,00 €**
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		**543.200,00 €**
Importo di progetto		**1.500.000,00 €**

Art 1.2.2
QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'accordo quadro ha una durata di 3 anni, decorrente **dalla data di stipula del contratto di accordo quadro**.

I corrispettivi pattuiti per i singoli contratti applicativi saranno validi sino al completamento dei singoli affidamenti anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'accordo quadro.

L'accordo quadro avrà termine dopo **3 anni dalla data di stipula del contratto di accordo quadro**, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Aggiudicatario di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

Non potranno essere stipulati contratti applicativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente accordo quadro come sopraindicato.

L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni che l'Amministrazione richiederà fino alla data di scadenza dell'accordo quadro.

Art 1.3 AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO - Lotto 1

L'importo complessivo presunto dell'accordo quadro avente ad oggetto il Lotto 1 ammonta ad Euro 956.800,00 per lavori, di cui Euro 920.000,00 importo lavori a base di gara ed Euro 36.800,00, per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.,Gli importi massimi indicati non sono in alcun modo vincolanti, pertanto, il Committente non risponderà nei confronti dell'Appaltatore in caso di Contratti Applicativi e di relativi Atti Aggiuntivi che risultino complessivamente inferiori a detti importi totali. Non è previsto un importo attivabile minimo per contratto applicativo.

Il prezzo dei singoli contratti applicativi in base a specifici elaborati comprenderà tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste e gli oneri della sicurezza, necessari per dare le opere compiute in tutte le loro parti e a regola d'arte.

I prezzi unitari da utilizzarsi in base ai quali saranno quantificati gli interventi trovano riscontro nell'Elenco

Prezzi ufficiale della Regione Sardegna approvato il 31/07/2024

In subordine, per quanto non contemplato nelle voci comprese negli Elenchi Prezzi di riferimento, saranno definite, in contraddittorio e con le modalità previste dal Codice e dal presente Capitolato, le lavorazioni diverse con i relativi nuovi prezzi che saranno utilizzati all'interno dei Contratti Applicativi del presente accordo quadro.

Il corrispettivo sarà determinato applicando ai prezzi unitari suindicati il ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro, con esclusione delle sole voci relative ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento.

L'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale, così come richiesto dall'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG3	**Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane**	609.592,578 €	Seicentonovemilacinquecentonovantadue/58	63,71

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG8	**Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica**	251.592,17 €	Duecentocinquantunomilacinquecentonovantadue/17	26,30

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG10	**Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione**	95.615,25 €	Novantacinquemilaseicentoquindici/25	9,99

Art. 1.4
AFFIDAMENTO E CONTRATTO

La stipulazione dell'accordo quadro avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 c. 1 del d.lgs. 36/2023.

Se il contratto non viene stipulato nei termini sopra indicati, per fatto imputabile alla stazione appaltante, l'aggiudicatario può sciogliersi da ogni vincolo contrattuale o far constatare il silenzio inadempimento mediante atto notificato. In tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

L'aggiudicazione può essere sempre revocata nel caso di mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto imputabile all'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto l'appaltatore è tenuto a versare un'imposta di bollo pari a € 120,00 (All. I.4 D.lgs 36/2023).

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

I capitolati richiamati nel bando, fanno parte integrante dell'Accordo quadro.

La stazione appaltante fornirà un progetto esecutivo all'atto della sottoscrizione dei singoli contratti applicativi, dove verrà precisato l'oggetto esatto dei lavori, le specifiche modalità ed i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie).

Gli affidamenti relativi ai singoli contratti applicativi saranno perfezionati sulla base di specifici progetti esecutivi.

Art. 1.5
FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La forma e le dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto, che dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia. Inoltre per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si dovrà attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1 e UNI CEI ISO 80000-6.

Art. 1.6
VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE

Il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023, viene modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento se:

a. si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per i quali un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, o comporti notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante – *in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive)*;

b. si rendono necessarie modifiche in corso di esecuzione a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante denominate varianti in corso d'opera. Rientrano in queste circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti – *in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive)*;

c. un nuovo contraente sostituisce l'aggiudicatario dell'appalto nel caso di:

- modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente originario previste in clausole chiare, precise ed inequivocabili nei documenti di gara;
- successione di un altro operatore economico (che soddisfi gli iniziali criteri di selezione) per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie dell'aggiudicatario, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice (salvo art. 124 del codice);
- assunzione degli obblighi del contraente principale da parte della stazione appaltante nei confronti dei suoi subappaltatori.

d. il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del codice;

e. il valore della modifica è < 15 % del valore iniziale del contratto.

f. le modifiche non sono sostanziali.

Le modifiche e le varianti sono autorizzate dal RUP secondo quanto previsto dall'ordinamento della stazione appaltante, senza necessità di procedere ad una nuova procedura di affidamento e purché la struttura del contratto e l'operazione economica ad esso collegata rimangano inalterate.

Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In questo caso l'appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto.

Il contratto è sempre modificabile ai sensi dell'art. 9 del codice e nel rispetto delle clausole di rinegoziazione. Nel caso in cui queste non siano previste, la richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo e non giustifica, di per sé, la sospensione dell'esecuzione del contratto. Il RUP provvede a formulare la proposta di un nuovo accordo entro un termine non superiore a 3 mesi. Nel caso in cui non si pervenga al nuovo accordo entro un termine ragionevole, la parte svantaggiata può agire in giudizio per ottenere l'adeguamento del contratto all'equilibrio originario, salva la responsabilità per la violazione dell'obbligo di rinegoziazione.

Il RUP comunica e trasmette all'ANAC le modifiche o varianti in corso d'opera del contratto individuati. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, esercita i poteri di cui all'art. 222 del codice. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle modifiche e delle varianti in corso d'opera previsti dall'allegato II.14 del codice, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui

all'art. 222, c. 13 del codice.

Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto ai sensi dell'allegato II.14 art. 5 c.7 e 8, tuttavia, se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- desumendoli dai prezzari di cui all'art. 41 del codice, ove esistenti;
- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Qualora dai calcoli effettuati risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

CAPITOLO 2
DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Art. 2.1
OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle ASL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

Art. 2.2
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE *DELL'ACCORDO QUADRO*

L'accordo quadro viene affidato sotto l'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato, allegati compresi.

Sono parte integrante *dell'accordo quadro*, oltre al presente Capitolato, il Capitolato generale d'appalto, di cui al d.m. 145/2000 per quanto non in contrasto con il presente capitolato o non previsto da quest'ultimo, e la seguente documentazione:

Fanno altresì parte integrante e sostanziale dell'accordo quadro, ancorché non materialmente e fisicamente allegati al medesimo ma depositati in atti presso gli uffici dell'Amministrazione:

a) Quadro Economico Generale
b) Schema Contratto Accordo quadro
c) Schema Contratto Applicativo
d) Offerta economica dell'Aggiudicatario
e) Garanzia definitiva
f) Patto d'integrità;

Alcuni documenti sopra elencati possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai